



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**290,00m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**P+1+M**

Lokacija:

**ŠMARTNO PRI LITJI, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1985**

Energetski razred:

**Ni podatka**

290 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1985, 1.031 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, Na sončnem robu manjšega naselja, le dobre 3 km do Litije, prodamo prostorno dvostanovanjsko hišo, na kateri je nova sončna elektrarna z močjo 11 kW, objekt je izoliran z 5cm stiroporja, trenutno se še ogreva na drva (zaloga), lahko tudi na kurilno olje (dve peči), ob objektu je še nov mini toplar za poletno druženje in zadaj za hišo visok nadstrešek z drvarnico in priročnim skladiščem, objekt ima gradbeno dovoljenje, brez bremen, primerno za manjšo obrt, možen prevzem po dogovoru, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

Stanovanjska hiša je zgrajena v treh etažah:

- PRITLIČJE: prostorna garaža, delavnica, kurilnica, soba s kmečko pečjo, kopalnica, shramba in hodnik za dostop v nadstropje;

-NADSTROPJE: dve spalnici, kabinet (pisarna), kuhinja z jedilnico in dnevna soba, iz obeh je dostop na balkon na zahodni strani, hodnik:

- MANSARDA: v letu 2018 je bila izdelana kopalnica, soba in predprostor, v velikem dnevno kuhinjskem prostoru, kateri se razteza po vsej zahodni strani in ima dostop na balkon so že izdelani tlaki, obdelati je potrebno še stene; Hodnik v objektu je lociran na način, da je lahko vsako stanovanje pod svojim ključem, lahko se pa naredi za dostop do mansarde svoj vhod.

Polovica strehe - južni del, kjer je sončna elektrarna, je nova.

