



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Dvostanovanjska
Velikost:	400,00m²
Nadstropje:	K+P+1
Lokacija:	LITIJA, SITARJEVŠKA, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1966, adaptirano leta 2007
Energetski razred:	Ni podatka

400 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 1966, adaptirana l. 2007, 578 m² zemljišča, K+P+1, Na sončnem in mirnem jugovzhodnem robu manjšega naselja hiš prodamo prostorno in v celoti podkleteno dvodružinsko stanovanjsko hišo, katera leži ob lokalni cesti s pločnikom in javno razsvetljavo, optika je v hiši, ogrevanje je na toplotno črpalko Daikin, prostori so zelo svetli in veliki, raspored je viden iz priloženega tlorisa, objekt je zgrajen z gradbenim dovoljenjem, vpisano v ZK in brez bremen, možen takojšnji prevzem, prodamo. Cena: 380.000,00 EUR

Podroben opis:

Osnovna manjša hiša je bila zgrajena z gradbenim dovoljenjem v letu 1966, nato je bila z dozidavo v letu 2007 razširjena in nadzidana z gradbenim dovoljenjem na sedanjo velikost, gradnja je bila kvalitetna in statično močna, potreben je še priklop na javno kanalizacijo, za katerega je že pripravljen odcep.

Hišo je možno z manjšim gradbenim posegom ob vhodu (nov dostop v nadstropje) spremeniti v dvostanovanjsko v smislu, da je do vsake stanovanjske etaže ločen dostop.

V kletnem delu je uradno tudi 50 m² poslovnih prostorov.

Mimo hiše vozi tudi železniški avtobus za dostop do centra Litije in železniške postaje, zdravstveni dom je oddaljen 10 min peš hoje.

