Prodaja hiša LITIJA, BEVKOVA ULICA, 450,00 — 850.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Dvostanovanjska**
Velikost:	**450,00m²**
Nadstropje:	**K+P+M**
Lokacija:	**LITIJA, BEVKOVA ULICA, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1985**, **adaptirano leta 2002**
Energetski razred:	**Ni podatka**

450 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 1985, adaptirana l. 2002, 1.819 m² zemljišča, K+P+M, Na sončni legi, v naselju hiš, v neposredni bližini vrtca, šole in gimnazije, prodamo prostorno dvostanovanjsko hišo z možnostjo preureditve v 4 do 5 stanovanj, z dodatno zazidljivo parcelo nad hišo, z dodatnim lesenim objektom površine 100 m² in sončno elektrarno moči 20 kW na net metering, katera zadošča za celoletno pokrivanje porabe toplotne črpalke za ogrevanje in pripravo sanitarne vode, objekt je izoliran z 15 cm toplotne izolacije, je brez bremen in z gradbenim in uporabnim dovoljenjem, prodamo. Cena: 850.000,00 EUR

Troetažni prizidek tlorisa 12,1 m x 6,1 m na severni levi strani osnovne stanovanjske hiše je bil na novo zgrajen v letu 2002 na podlagi gradbenega dovoljenja.
Ta severni del stavbe se je v preteklosti uporabljal za otroški vrtec, za kar je bilo izdano tudi uporabno dovoljenje.

NESTA nepremičnine in storitve
NeSta d.o.o.
Cesta komandanta Staneta 15
1270, Litija, Slovenija

Telefon: **0591/40-804**, **041/593-665**
mojca@nesta.si