



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Dvostanovanjska

Velikost:

266,00m²

Nadstropje:

P+1+M

Lokacija:

IG, LJ-okolica

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1991

Energetski razred:

266 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 1991, 765 m² zemljišča, P+1+M, V urejenem in mirnem naselju stanovanjskih hiš, na prostorni parceli z možnostjo dograditve, na JV delu kraja Ig, prodamo prostorno troetažno stanovanjsko hišo (tloris 11m x 10,5m), katero je možno preurediti in dodelati v trostanovanjski objekt, v vsaki etaži po eno stanovanje, stropovi v pritličju so višine 280 cm, kar omogoča uporabo za obrtno dejavnost, objekt stoji na izjemno kakovostnih temeljih (nadzor Hidrotehnik), optika na objektu, brez bremen, prodamo. Cena: 365.000,00 EUR

Razpored prostorov po etažah:

V pritličju se nahaja prostoren dnevno - kuhinjski prostor z izhodom na teraso, spalnica oz. pisarna, kopalnica, dve shrambi, kotlovnica na kurilno olje z pralnico in garaža.

V nadstropju, do katerega se dostopa po zunanjih stopnicah ali pa po notranjih iz pritličja je velik dnevno kuhinjski prostor z izhodom na prostoren balkon na zahodni strani, dve spalnici in kopalnica.

V mansardi je prostor za tri sobe, manjšo kuhinjo in kopalnico, potrebno je še dodelati celotni mansardni del, predelne stene in polovico tlakov je že narejeno, cevi za instalacije so pripravljene, prav tako so stene oblečene na grobo z knavf ploščami.

Vsa infrastruktura je v radiju 1 do 1,5 km, do priključka na avtocesto je 8 km, na hiši je optika, priključena je javno kanalizacijo.

Hiša se je začela graditi v letu 1991, vendar je bila večina notranjosti izdelana okrog leta 2001, v letu 2015 je bila izdelana izolativna fasada z 15 cm stiroporja, v pritličju je kaminska peč na drva in talno gretje.

