



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Dvostanovanjska

Velikost:

450,00m²

Nadstropje:

K+P+M

Lokacija:

LITIJA, BEVKOVA ULICA, LJ-okolica

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1985, adaptirano leta 2002

Energetski razred:

Ni podatka

450 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 1985, adaptirana l. 2002, 1.819 m² zemljišča, K+P+M, Na sončni legi, v naselju hiš, v neposredni bližini vrtca, šole in gimnazije, prodamo prostorno dvostanovanjsko hišo z možnostjo preureditve v 4 do 5 stanovanj, z dodatno zazidljivo parcelo nad hišo, z dodatnim lesenim objektom površine 100 m² in sončno elektrarno moči 20 kW na net metering, katera zadošča za celoletno pokrivanje porabe toplotne črpalke za ogrevanje in pripravo sanitarne vode, objekt je izoliran z 15 cm toplotne izolacije, je brez bremen in z gradbenim in uporabnim dovoljenjem, prodamo. Cena: 850.000,00 EUR

Troetažni prizidek tlorisa 12,1 m x 6,1 m na severni levi strani osnovne stanovanjske hiše je bil na novo zgrajen v letu 2002 na podlagi gradbenega dovoljenja.

Ta severni del stavbe se je v preteklosti uporabljal za otroški vrtec, za kar je bilo izdano tudi uporabno dovoljenje.

