



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Dvostanovanjska

Velikost:

207,00m²

Nadstropje:

K+P+M

Lokacija:

LITJA, PREDILNIŠKA ULICA, LJ-okolica

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1965, adaptirano leta 2000

Energetski razred:

Ni podatka

207 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 1965, adaptirana l. 2000, 537 m² zemljišča, K+P+M, Na sončni mirni legi, v naselju stanovanjskih hiš, malo nad železnico in reko Savo, pa še vedno v peš coni do ŽP in ostale infrastrukture prodamo vzdrževano dvostanovanjsko hišo, katera je bila v letu 2.000 delno renovirana (kopalnici v nadstropju in kleti), v letu 2008 zamenjana streha in v leto 2020 zamenjanimi okni v pritličju hiše. Stopnišče je v vogalu hiše, tako, da je možno imeti v vsaki etaži trosobno stanovanje. V mansardi je potrebno izdelati kopalnico, hiša ima GD, brez bremen, prodamo. Cena: 310.000,00 EUR

Razpored prostorov:

V kletnem delu je garaža, shramba, kotlovnica na kurilno olje in priročna kopalnica z WC.

V nadstropju je trosobno stanovanje z balkonom in prenovljeno kopalnico.

V mansardi so sobe že izdelane, potrebno pa je izdelati kopalnico (dvižni vod je že napeljan) in vzpostaviti kuhinjo.

Možen je takojšnji prevzem po plačilu kupnine.

Pogoj nakupa je, da kupec prevzame del stroškov prodaje v višini 2% od pogodbeno dogovorjene cene nepremičnine.

